



GNP.6845.25.2018

W Y K A Z

Działając w oparciu o art. 35 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) - podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, położonej w **Równi**, stanowiącej własność Gminy Ustrzyki Dolne – z przeznaczeniem na budowę kolei linowej.

tj. część działki nr 234 i część działki 387 o łącznej powierzchni 0,8730 ha (ogólna powierzchnia działek 1,7838 ha) położone w miejscowości Równia

Wyżej wymieniona nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą nr KS2E/00020880/2 w Sądzie Rejonowym w Lesku w Zamiejscowym Wydziale VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych.

Wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w **formie bezprzetargowej** na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), w oparciu o § 4 ust. 6 uchwały nr XLVI/329/06 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 30.08.2006r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz w oparciu o § 1 uchwały nr XLIV/604/18 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 26.03.2006r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości położonej w Równi.

Zgodnie z prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Ustrzykach Dolnych ewidencją gruntów wyżej opisana nieruchomość stanowi użytek: Ps IV, LsIV, i dr.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat, od dnia 01.08.2018r. W tym okresie dzierżawca zobowiąże się do wybudowania kolei linowej, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 106/17 z dnia 04.09.2017r wydaną przez Burmistrza Ustrzyk Dolnych. W przypadku wybudowania kolei linowej w tym okresie umowa dzierżawy zostanie przedłużona na okres kolejnych 27 lat. Natomiast w przypadku nie spełnienia powyższego warunku umowa wygasa z końcem trwania jej okresu.

Czynsz dzierżawny za przedmiotową nieruchomość został ustalony na kwotę 3155 zł (słownie: trzy tysiące sto pięćdziesiąt pięć złotych) plus 23% podatku VAT, co daje łączną kwotę 3880,65 zł (słownie: trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych i sześćdziesiąt pięć groszy) w stosunku rocznym.

Czynsz płatny będzie z dołu do 30 czerwca każdego roku w kasie Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych, lub na konto Urzędu Miejskiego nr 50 86210007 2001 0012 3347 0001 w Bieszczadzkiem Banku Spółdzielczym w Ustrzykach Dolnych.

W razie zwłoki w uiszczaniu czynszu będą naliczane odsetki ustawowe.

Rozwiązanie umowy dzierżawy może nastąpić za wcześniejszym 3 miesięcznym terminem wypowiedzenia, bądź na podstawie porozumienia stron.

Wszelkie nakłady związane z zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości, dzierżawca będzie ponosić na własny koszt i ryzyko.

Dzierżawca odpowiada bezpośrednio za ewentualne wypadki i straty powstałe dla wydzierżawiającego oraz osób trzecich w trakcie trwania umowy.

Wszelkie szkody wynikłe nawet z okoliczności nieprzewidzianych pokrywa dzierżawca. Dzierżawcy nie przysługują będą żadne odszkodowania i roszczenia materialne w stosunku do Gminy Ustrzyki Dolne z tytułu poniesionych nakładów, tak w trakcie trwania umowy dzierżawy, bądź w przypadku jej wygaśnięcia.

Przedmiotowy wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych w okresie od dnia 15.06.2018r. do dnia 09.07.2018r.

Szczegółowych informacji na temat dzierżawy tej nieruchomości można zasięgnąć w pok. nr 5 i 7 tut. Urzędu tel. (013) 460-80-13.

Ustrzyki Dolne, 2018.05.29

